

Egz. 1 / 2

Załącznik nr do

NAZWA OPRACOWANIA: **ANEKS DO KONCEPCJI PROJEKTOWEJ Z KWIETNIA 2023 R.**



NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **Przybudowa szybu dźwigowego do istniejącego budynku
mieszkalnego wraz z montażem dźwigu osobowego dostępnego dla
osób niepełnosprawnych**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO: **ul. Będzińska 55, 41-205 Sosnowiec
kategoria XIII**

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI EWIDENCYJNYJNEJ: **dz. ew. nr 691, obr. 9, jedn. ew. 247501_1 Sosnowiec**

NAZWA I ADRES
INWESTORA: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Będzińska 55, 41-205 Sosnowiec**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Podpis
mgr inż. arch. Renata Mędziak proj. w specjalności architektonicznej, nr upr. MA/108/19 członkostwo w izbie arch.: MA-3280	
mgr inż. Grzegorz Podlaski projektant urządzeń dźwigowych	 mgr inż. Grzegorz Podlaski projektant urządzeń dźwigowych

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	3
2.	KONCEPCJA PRZYBUDOWANIA SZYBU DŹWIGOWEGO	3
2.1.	Szyb dźwigowy	3
2.1.1.	Lokalizacja	3
2.1.2.	Konstrukcja	3
2.1.3.	Obudowa	4
2.2.	Zakres planowanych robót	4
2.3.	Parametry techniczno-użytkowe dźwigu osobowego	5

Zestawienie rysunków:

PZT-01	Stan projektowany - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PZT-01.1	Stan projektowany - PLANSZA SZCZEGÓŁOWA PZT
A-04	Stan projektowany - RZUTY

1. WPROWADZENIE

W związku z decyzją inwestora, dokonuje się zmiany planowanej lokalizacji szybu dźwigowego we wnęce z tyłu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Będzińskiej 55 w Sosnowcu.

Szyb umiejscawia się w lewym narożniku wnęki. Podyktowane jest to kilkoma kolizjami z sieciami telekomunikacyjnymi różnych gestorów, które wchodzą do budynku oraz na budynek w pobliżu prawego narożnika wnęki. W celu uniknięcia konieczności usuwania tych kolizji rezygnuje się również z dodatkowego wejścia do budynku wraz z przedsionkiem. Dostęp do dźwigu z poziomu terenu zapewni osłonięte daszkiem wejście do szybu bezpośrednio z zewnątrz. Dostęp do szybu dla osób niebędących mieszkańcami budynku ograniczony może być poprzez montaż kontroli dostępu w postaci np. kart zbliżeniowych lub kluczy elektronicznych na zewnątrz przy drzwiach przystankowych i ewentualnie, dodatkowo, wewnątrz w kabinie. Do rozstrzygnięcia na etapie projektowania pozostawia się wykonanie przystanku wewnątrz budynku na najniższym spoczniku międzypiętrowym klatki schodowej (naprzeciwko drzwi wejściowych do piwnicy).

Dokonując zmiany koncepcji projektowej, utrzymano odległości od granicy działki wynikające z postanowienia Prezydenta Miasta Sosnowca nr WAB.033.195.2023.IW, T-11692 z dnia 05.09.2023 r., w którym udzielono zgody Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Będzińskiej 55 w Sosnowcu na odstępowo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie usytuowania szybu dźwigowego wraz z przedsionkiem zwróconego ścianą z drzwiami w stronę granicy działki na odl. 2,05 m oraz w zakresie usytuowania daszku nad wejściem do przedsionka od granicy działki na odl. 1,24 m. Utrzymano również wymiary kabiny dźwigu szer. 1,1 m i dł. 1,4 m, na które udzielona była zgoda w postanowieniu.

2. KONCEPCJA PRZYBUDOWANIA SZYBU DŹWIGOWEGO

2.1. Szyb dźwigowy

2.1.1. Lokalizacja

Na podstawie analizy układu architektonicznego budynku określono jedyną możliwą lokalizację dla budowy szybu dźwigowego, którą jest wnęka w tylnej elewacji zlokalizowana po środku budynku, w świetle łącznika między dwoma segmentami mieszkalnymi. W tym miejscu klatka schodowa sąsiaduje ze ścianą zewnętrzną budynku.

Zaplanowano dostęp do dźwigu osobowego bezpośrednio ze spoczników międzykondygnacyjnych klatki schodowej oraz bezpośredni dostęp z zewnątrz budynku (z poziomu terenu).

Do dobudowanych do budynku elementów doprowadzony będzie chodnik o szerokości 1,5 m, wykonany z kostki betonowej (do ostatecznego rozstrzygnięcia na etapie projektowania pozostawia się kierunek, z którego ten chodnik ma być doprowadzony do szybu dźwigowego).

2.1.2. Konstrukcja

Ze względu na lekkość konstrukcji oraz łatwość i szybkość montażu szyb windowy proponuje się wykonać w konstrukcji słupowo-ryglowej z profili stalowych zamkniętych o przekroju kwadratowym, łączonych na śruby.

Szyb będzie oddylatowany od istniejącego budynku. Konstrukcja szybu będzie połączona z konstrukcją budynku w sposób umożliwiający przekazywanie jedynie obciążeń poziomych w obu kierunkach. Obciążenia te będą przekazywane na budynek w poziomie płyt spoczników międzypiętrowych.

Konstrukcja stalowa szybu ustawiona będzie na skrzyni żelbetowej stanowiącej jednocześnie jego podszybie.

2.1.3. Obudowa

Obudowę szybu planuje się wykonać z płyt warstwowych w kolorze szarym. Dodatkowo, dla zapewnienia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wykluczającym stosowanie na tym terenie płyt warstwowych na elewacjach, obudowa szybu zostanie pokryta np. dodatkową siatką lub blachą perforowaną w kolorze grafitowym.

Do ostatecznego rozstrzygnięcia na etapie projektowania, w toku wzajemnej współpracy projektanta z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pozostawia się szczegółowe rozwiązania wz. ochrony przeciwpożarowej, m.in. odporność ogniową elementów obudowy szybu, drzwi dźwigowych i okien klatki schodowej).

Do rozstrzygnięcia na etapie projektowania pozostawia się również kwestię wsunięcia konstrukcji szybu jeszcze bardziej w narożnik i obudowania szybu od strony prawego segmentu mieszkalnego tylko do jego elewacji.

2.2. Zakres planowanych robót

1) Roboty demontażowe:

- demontaż kraty ze schodów prowadzących z parteru do piwnicy;
- demontaż okien w ścianie zewnętrznej klatki schodowej;
- częściowe rozebranie ściany zewnętrznej klatki schodowej pod planowane otwory drzwiowe;
- przeniesienie instalacji teletechnicznych i elektrycznych poprowadzonych w gruncie, pozostających w gestii firmy Netia, będących w kolizji z planowanymi elementami szybu;
- przeniesienie rur spustowych z dachu, będących w kolizji z planowanymi elementami szybu.

2) Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie posadowienia szybu dźwigowego w postaci skrzyni żelbetowej monolitycznej;
- wykonanie szybu w konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej pod systemową obudowę z płyt warstwowych oraz dodatkową powłokę zewnętrzną;
- wykonanie nadproży otworów drzwiowych;
- wykonanie zadaszenia szybu w postaci płyt żelbetowych.

3) Instalacje elektryczne:

- wykonanie zasilania dźwigu z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym;
- wykonanie zasilania oświetlenia szybu i dźwigu;
- montaż instalacji oświetleniowej na spocznikach międzykondygnacyjnych klatki schodowej;
- montaż instalacji oświetleniowej zewnętrznej wejścia do szybu;
- montaż instalacji oświetlającej na dojściu do szybu dźwigowego (chodnik z tyłu budynku);
- wykonanie instalacji zasilającej ogrzewanie elektryczne szybu w podszybiu;
- wykonanie kontroli dostępu w postaci np. kart zbliżeniowych lub kluczy elektronicznych na zewnątrz przy drzwiach przystankowych i ewentualnie, dodatkowo, wewnątrz w kabinie;
- montaż instalacji monitoringu wizyjnego i kamer w kabinie dźwigu, przy wejściu do szybu dźwigowego oraz na półpiętrach z podłączeniem do istniejącego systemu;

- doprowadzenie do podszybia instalacji uziemiającej.
- 4) Stolarka okienna:
- montaż okien w ścianie zewnętrznej klatki schodowej;
- 5) Zagospodarowanie terenu:
- wykonanie chodnika o szerokości 1,5 m z kostki betonowej;
 - wyrównanie terenu i odtworzenie trawników.

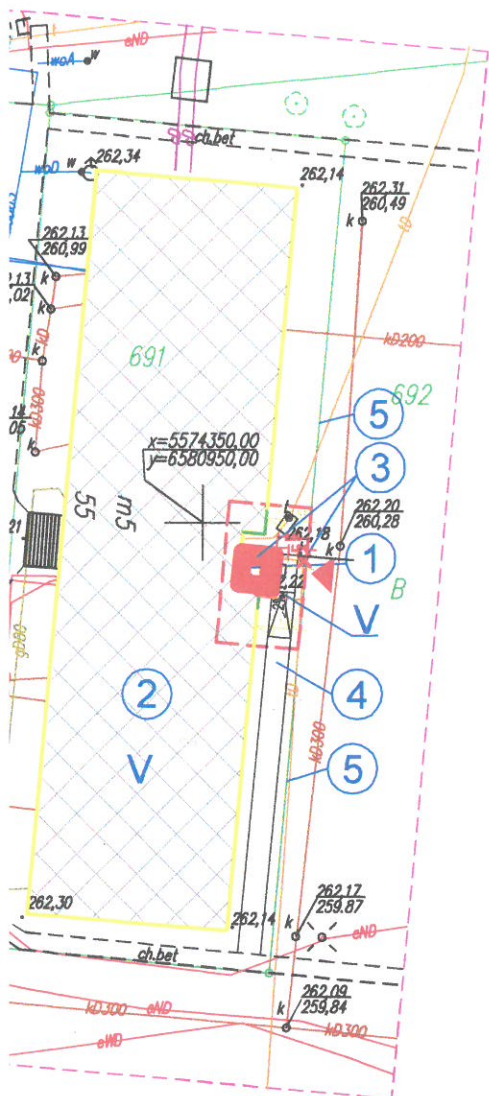
2.3. Parametry techniczno-użytkowe dźwigu osobowego

Parametr	Opis
rodzaj dźwigu	elektryczny, osobowy, samoobsługowy
udźwig nominalny	630 kg / 8 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	14,24 m
ilość przystanków / dojść	5 / 5 lub 6
maszynownia	brak
System sterowania	
rodzaj sterowania	simplex, elektroniczne, zbiorcze w dół
panel sterujący w kabinie	stal nierdzewna szczotkowana, na całej wysokości kabiny, piętrowskaszawacz elektroniczny, przyciski otwierania i zamykania drzwi, łącznik kluczykowy do blokowania drzwi, przycisku oznaczone Braille'm
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, na wszystkich przystankach
piętrowskazywacze	stal nierdzewna szczotkowana, na przystanku podstawowym
dojazd awaryjny	dojazd kabiny do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania i uwolnienie pasażerów
zjazd pożarowy	zjazd kabiny na przystanek ewakuacyjny po sygnale pożarowym i uwolnienie pasażerów (do podłączenia w przyszłości)
system zdalnego monitoringu technicznego	system umożliwiający monitorowanie pracy dźwigu z poziomu firmy serwisującej i szybką reakcję w przypadku awarii
Zespół napędowy	
rodzaj napędu	elektryczny, bezreduktorowy, regulowany falownikiem, z ciągłymi nośnymi w postaci lin stalowych lub pasów poliuretanowych

Parametr	Opis								
Drzwi szybowe (przystankowe)									
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe								
wymiary	900×2000 mm								
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana, wstępnie o odporności ogniowej EI60 / próg aluminiowy (montaż „na spocznikach” (w świetle konstrukcji szybu))								
Drzwi kabinowe									
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe								
wymiary	900×2000 mm								
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / próg aluminiowy, zabezpieczone kurtyną świetlną na całej wysokości								
Kabina									
rodzaj kabiny	Przelotowa (wejścia rozmieszczone na wprost)								
wymiary	1100×1400×2200 mm								
wykonanie	metalowa, stal nierdzewna fakturowana lub wykładana laminatem (wzór do uzgodnienia z inwestorem)								
<table> <tr> <th>Parametr</th><th>Opis</th></tr> <tr> <td>wyposażenie</td><td>oświetlenie energooszczędne LED, wentylator włączany automatycznie lub ręcznie, lustro ze szkła bezpiecznego na ścianie bocznej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej na ścianie bocznej, cokoły przypodłogowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wykładzina antypoślizgowa na podłodze (wzór do uzgodnienia z inwestorem)</td></tr> <tr> <td>system łączności</td><td>komunikacja głosowa między kabiną i firmą serwisującą w technologii GSM</td></tr> <tr> <td>komunikaty głosowe</td><td>informacja o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi</td></tr> </table>		Parametr	Opis	wyposażenie	oświetlenie energooszczędne LED, wentylator włączany automatycznie lub ręcznie, lustro ze szkła bezpiecznego na ścianie bocznej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej na ścianie bocznej, cokoły przypodłogowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wykładzina antypoślizgowa na podłodze (wzór do uzgodnienia z inwestorem)	system łączności	komunikacja głosowa między kabiną i firmą serwisującą w technologii GSM	komunikaty głosowe	informacja o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi
Parametr	Opis								
wyposażenie	oświetlenie energooszczędne LED, wentylator włączany automatycznie lub ręcznie, lustro ze szkła bezpiecznego na ścianie bocznej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej na ścianie bocznej, cokoły przypodłogowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wykładzina antypoślizgowa na podłodze (wzór do uzgodnienia z inwestorem)								
system łączności	komunikacja głosowa między kabiną i firmą serwisującą w technologii GSM								
komunikaty głosowe	informacja o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi								

data: 20.03.2023 r.
adres: 2000.18 : 6.130.31.01.4.1
plan: 2000.18
kod: PL-EVRF2007-NH

H
j



nie innych, nie wykazanych
zgódzeń podziemnych, które nie
antaryzacji lub o których brak jest
ch branżowych.
j mapie granice nieruchomości
dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa
towania budynków sytuowanych w
m od granicy działki nr 691.
w projektowych została wykonana
dotyczących służebności gruntowych.

LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA WINDA
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ TELETECHNICZNA DO PRZEŁOŻENIA
- PROJEKTOWANY CHODNIK
- GRANICA DZIAŁKI
- LICZBA KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO WINDY
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU

Podlaski.pl konsultanci dźwigowi

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa
tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Renata Mędziak

WSPÓŁPRACA

mgr inż. Grzegorz Podlaski

SPRAWDZIŁ

...

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Będzińska 55, 41-205 Sosnowiec

INWESTYCJA

Przybudowa szybu dźwigowego do istniejącego budynku mieszkalnego
wraz z montażem dźwigu osobowego
dostępnego dla osób niepełnosprawnych

OBIEKT

budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Będzińska 55, 41-205 Sosnowiec
dz. ew. nr 691, obr. 9, jedn. ew. 247501_1 Sosnowiec

TYTUŁ RYSUNKU

Stan projektowany wariant 2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA

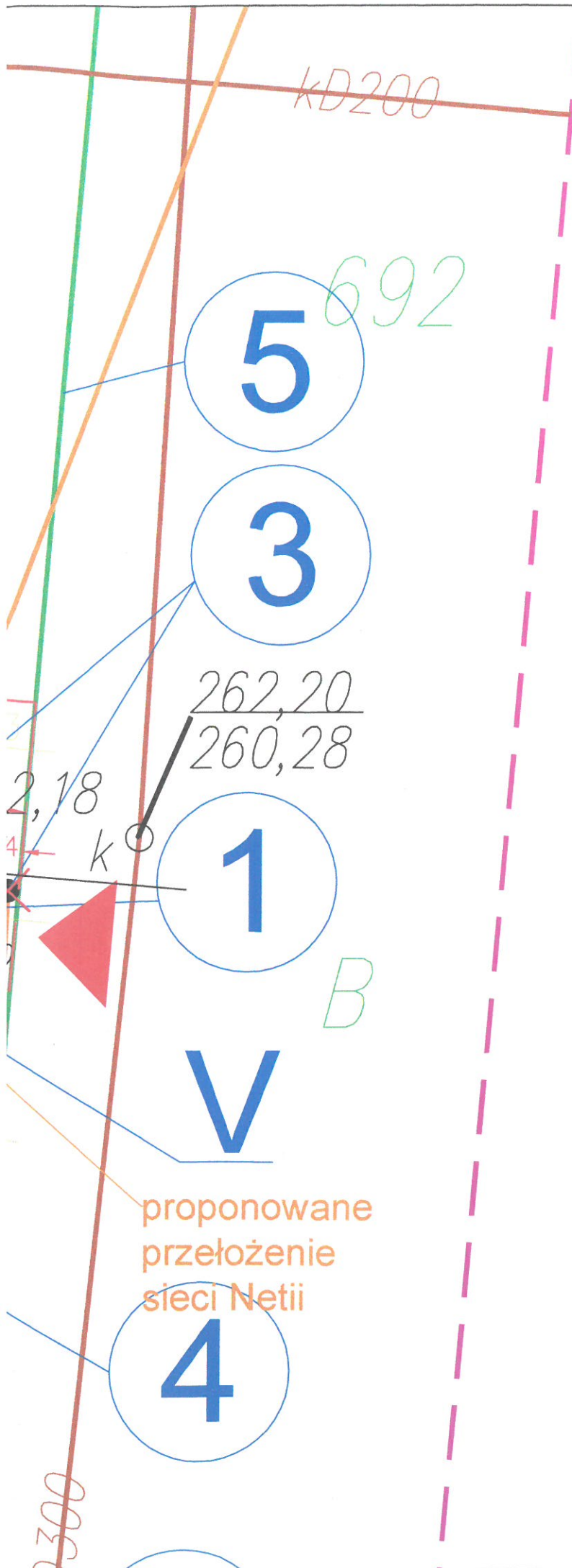
listopad 2023

SKALA

1:500

NR RYSUNKU

PZT-01



LEGENDA:

-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  ① PROJEKTOWANA WINDA
-  ② ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
-  ③ ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELETECHNICZNA DO PRZEŁOŻENIA
-  ④ PROJEKTOWANY CHODNIK
-  ⑤ GRANICA DZIAŁKI
-  V LICZBA KONDYGNACJI
-  ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO WINDY
-  X ELEMENTY DO DEMONTAŻU

Podlaski.pl konsultanci dźwigowi

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa
tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Renata Mędziak

UPRAWNIENIA
w spec. architektonicznej
MA/108/19

PODPIS

WSPÓŁPRACA

mgr inż. Grzegorz Podlaski

SPRAWDZIŁ

...

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Będzińska 55, 41-205 Sosnowiec

INWESTYCJA

Przybudowa szybu dźwigowego do istniejącego budynku mieszkalnego
wraz z montażem dźwigu osobowego
dostępnego dla osób niepełnosprawnych

OBIEKT

budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Będzińska 55, 41-205 Sosnowiec
dz. ew. nr 691, obr. 9, jedn. ew. 247501_1 Sosnowiec

TYTUŁ RYSUNKU

Stan projektowany wariant 2
PLANSZA SZCZEGÓŁOWA PZT

DATA

listopad 2023

SKALA

1:100

NR RYSUNKU

PZT-01.1